



www.karno.ua

karno@karno.ua

Р/р 26003053104945 в Київському ГРУ „ПриватБанк”,

м.Київ, МФО 321842

Код ЕДРПОУ 32792086, Ін. 327920810136, Св. № 13846549

Оподаткування на загальних підставах

08132, Україна, Київська обл., м. Вишневе, вул. Чорновола, 47, а/я 8-А

тел: (044) 222-56-56

факс: (044) 332-91-89

Акт обследования системы кондиционирования и холодоснабжения ООО «ЭлитЖилСервис»

Объект обследования: **Система кондиционирования и холодоснабжения, установленная в жилом комплексе по ул. Кропивницкого, 10.**

Задачи обследования:

- 1. Определение типа оборудования и режима его работы.**
- 2. Диагностика работоспособности системы.**
- 3. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации системы.**
- 4. Приложения.**

Дата проведения: **01.07.2011г.**

1. Установленное оборудование

Обследованная система кондиционирования и холодоснабжения включает в себя следующее оборудование:

Тип оборудование и размещение	Назначение	Марка	Модель	Характеристики
1	2	3	4	5
Холодильная машина (уровень паркинга, техническое помещение)	- охлаждение воды, подаваемой на конвекторы	Carrier	30HXC-120 – 2 ед.	1. Тип – вода-вода. 2. Мощность охлаждения – 425кВт. 3. HFC-134a.
Вентиляторные конвекторы (квартиры жильцов)	- охаждение воздуха в помещениях	Carrier	360 ед.	
Приточные установки	- охаждение приточного воздуха		AHU-01 AHU-03 AHU-04	AHU-01 AHU-03 AHU-04
Аппарат охлаждения воды (градирня)	- охлаждение воды, поступающей от конденсатора Х.М.		2 ед.	1. Мощность 418кВт
Циркуляционные насосы системы (сторона конвекторов)	- подача охлажденной воды в конвекторы, возврат нагретой воды в Х.М.		LP80-100/64 – 3 ед.	1. Подача 57м ³ /ч. 2. Напор 24м.

Циркуляционные насосы системы (сторона градирни)	- подача нагретой воды в градирню, возврат охлажденной воды в Х.М.		LP100-160/156 – 2 ед.	1. Подача 65м ³ /ч. 2. Напор 30м.
Расширительный бак на стороне градирни	- компенсация температурных расширений		600л – 2 ед.	600л.
Расширительный бак на стороне конвекторов	- компенсация температурных расширений		100л – 1 ед.	100л.
Система автоматики Х.М.	- управление и защита от сбоев холодильной машины	Carrier	Pro-Dialog Plus	
Система диспетчеризации	- управление элементами системы холодоснабжения; - контроль параметров работы оборудования.			

2. Диагностика работоспособности системы

Начало диагностики – **01 июля 2011г. 9:15.**

Объект диагностики – **системы кондиционирования и холодоснабжения.**

Статус работы оборудования перед диагностикой – **включено.**

Обследованием установлены следующие факты:

1. В целом система не удовлетворяет ее пользователей по причине не проектной производительности по холодау.
2. Отсутствует равномерность температур на стояках подачи системы кондиционирования.
3. Система заправлена водой.
4. Выносной охладитель воды (градирня) имеет повреждения, связанные с его заморозкой.
5. Параметры работы холодильной машины №1: подача 10°C, обратка 11°C (при норме 7/12°C).
6. Холодильная машина №2 неисправна.
7. Система имеет обвязку для утилизацию тепла на нужды ГВС, однако автоматика холодильной машины не предусматривает данной опции.

Заключение по результату диагностики – включено, система работает в аварийном режиме.

3. Рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы кондиционирования и холодоснабжения

1. Необходимо произвести восстановление документации по эксплуатации и сервисному обслуживанию системы кондиционирования, что включает в себя:
 - a. Информацию о действиях в чрезвычайных ситуациях;
 - b. Полная проектная документация;
 - c. Технические данные и описание конструкции оборудования, отмеченного в разделе 1 данного акта;
 - d. Пособие по эксплуатации оборудования, отмеченного в разделе 1 данного акта;
 - e. Пособие по техническому обслуживанию оборудования;
 - f. Акт результатов испытания оборудования (акт пуско-наладки);
 - g. Составить перечень документации для удобного доступа ко всей имеющейся информации.
2. По причине разбалансированности системы, необходимо произвести пуско-наладочные работы. Однако, в связи с тем, что значительная часть проектной документации отсутствует (в частности таблица настройки балансировочных кранов), необходимо произвести гидравлический расчет системы кондиционирования и выполнить все прочие требования п.1 данного раздела.
3. Необходимо произвести диагностику и дефектовку холодильных машин.
4. Произвести прочие необходимые ремонтные и регулировочные работы.

4. Приложения

- a. Чиллеры воздушного охлаждения и чиллеры водяного охлаждения с винтовым компрессором 30GX 082-358 и 30HXC 080-375 – 40 стр.
- b. Система управления PRO-DIALOG Plus для серий 30GX и 30HXC – 36стр.

Обследование провел

Влох В.П.

Дополнительная информация:

- [Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования](#)

доступна по адресу www.karno.ua – раздел «Обслуживание и ремонт»
(<http://www.karno.ua/index/pages/page/service>)